

## 物件概要書

- 【ビル名】メイプル通りビル
- 【所在地】中央区南5条西5丁目
- 【階・号】2階全号
- 【契約形態】譲渡
- 【業種】相席業態・ニュークラブ等
- 【契約面積】62.73坪(実面積:44.81坪)
- 【席数】カウンター:8席

ボックス:8卓40席

個室:3室17席

総席数:65席

### 【物件情報】

ワンフロア貸し

個室3室あり

個別冷暖房

### 【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	6,273,000 円	坪単価 100,000 円

### 前家賃等

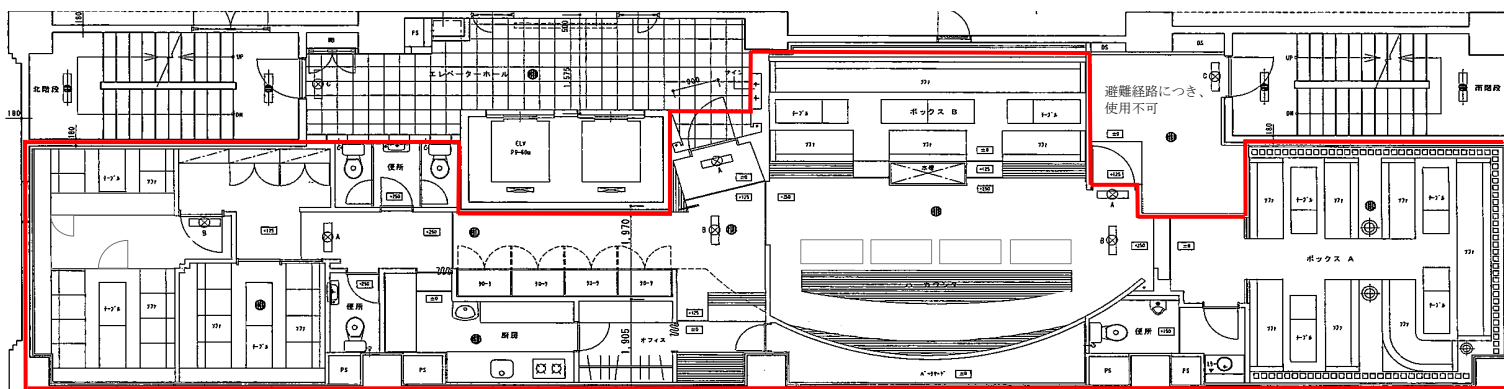
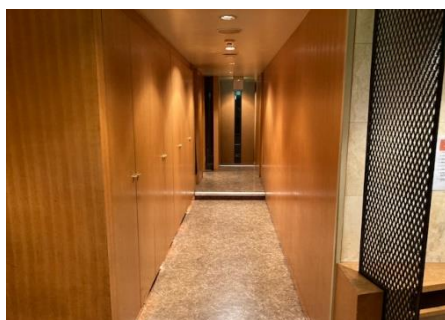
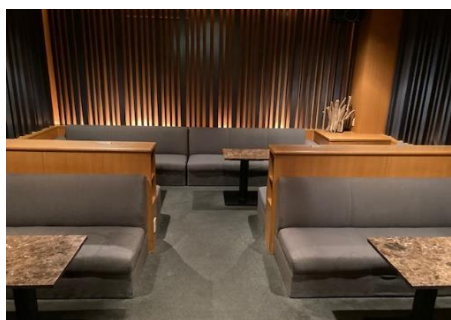
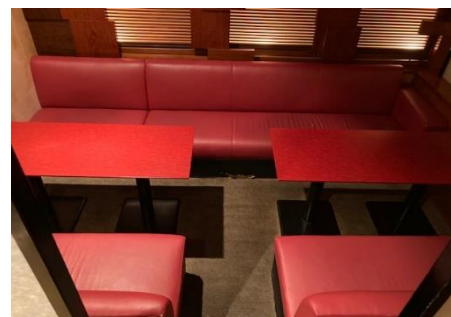
項目	月額	備考
賃料	658,665 円	坪単価 10,500 円
共益費	188,190 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	31,365 円	坪単価 500 円
小計(B)	878,220 円	(税込 966,042 円)

### 諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	5,645 円	
その他諸費用	100,519 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	106,164 円	(税込 116,780 円)

月額合計(B)+(C)	984,384 円	(税込 1,082,822 円)
-------------	-----------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 7,239,042 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー  
JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059